

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-19008-IUP-7/2017
Заводни број: 351-585/2017-03
20.октобар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ" доо, [REDACTED] и Љиљане Митровић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Славица Дидановић, адвокат [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима "МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ" доо, [REDACTED] и ЉИЉАНИ МИТРОВИЋ, [REDACTED], за цео стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/30 КО Чајетина (површина парцеле 379м²) на основу решења о грађевинској дозволи РОР-САЈ-19008-СРІ-3/2016 заводни број 351-469/2016-03 од 18.октобра 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 13.37м + 5.18м + 4.89м + 12.83м + 1.69м + 1.06м + 4.76м + 0.50м + 3.59м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 11 (једанаест) стамбених јединица, укупне нето површине 435.35м², које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4572/30 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу на основу кога је издата грађевинска дозвола, који је израђен од стране привредног друштва "ВАЛВОЛИН" доо, из Ужица и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршио је "M&D GRADNJA", из Ћуприје, Јастребачка 6.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, заведен у "Пројектни биро" доо, из Чачка, под бројем 368, од 14.септембра 2017.године са предлогом да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4572/30 КО Чајетина, инвеститорима "МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ" доо, [REDACTED] и Љиљани Митровић, [REDACTED], изда решење о употребној дозволи..

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори "МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ" доо, [REDACTED] и Љиљана Митровић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Славица Дидановић, адвокат [REDACTED], кроз

Централни информациони систем, дана 28.септембра 2017.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/30 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19008-IUP-7/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење односно да је изведено стање једнако пројектованом, израђен од стране привредног друштва "VALVOLIN" доо, из Ужица;

- извештај Комисије за технички преглед од 14.септембра 2017.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4572/30 КО Чајетина, израђен од стране "Пројектни биро" доо, из Чачка;

- копија катастарског плана кат. парцеле број 4572/30 КО Чајетина и препис листа непокретности;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде израђен од стране привредног друштва "Валволин" доо, из Ужица;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електропровод, водовод и канализација на катастарској парцели број 4572/30 КО Чајетина, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО, из Чајетине 14.септембра 2017.године;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 830 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 48.585 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 38.361,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић